5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০ রু.    Rs. 5000

সত্যমেব জয়তে

ভারত

পাঁচ হাজার রুপয়ে    FIVE THOUSAND RUPEES

...under Regd. Rule 21 duly stamped ... Stamp Act, 1899 as amended ...

Additional ... Act-1311 ...

Total Rs. ...

2739/- ... D. No. 47662/-

19/- ... D.D No. 843451/-

28/-

Exe. Sub-Registrar-III

27784/-

13/01/2006

## দান পত্র দলিল

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ২,৫০,০০০

দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র

দানপত্র গ্রহিতা- শ্রী অসীম পাটোয়ারী, পিতা- শ্রী কমল পাটোয়ারী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ২/১, গড়ফা পাটোয়ারী পাড়া রোড পোঃ- হালতু, থানা- পূর্ব যাদবপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। কলকাতা ৭৮।

23,66,737/-    47640/-

52,930/-    Registration Fee Rs. 11643/-

Dist. Sub-Registrar    Exe. Sub-Registrar-III

13/01/06    13/01/06

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

সত্যমেব জয়তে

१000रु.    Rs 1000

एक हजार रुपये    ONE THOUSAND RUPEES



দানপত্র দাতা- শ্রী কমল পাটোয়ারী, পিতা- মৃত অন্নদা পাটোয়ারী, জাতি- হিন্দু, পেশা- অবসর প্রাপ্ত, সাং- ২/১, গড়ফা পাটোয়ারী পাড়া রোড পোঃ- হালতু, থানা- পূর্ব যাদবপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। কলকাতা ৭৮।

কস্য নিম্ন দুই তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত মোট ৫ কাঠা ১০ ছটাক ২৩ বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ও এ্যাসবেটোসের ছাউনি যুক্ত ১০০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় উক্ত জমি সংলগ্ন ৮ ফুট ও ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তার উপর দিয়া চলাচল ও সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট যত্বাদি সহ সম্পত্তি শুভ দান পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে-

পৃঃ- ৩

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.

ভারত INDIA

১০০ টাকা Rs 100

একশত টাকা ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 061324



জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা সাবেক কসবা হাল পূর্ব যাদবপুর সাব রেজেষ্ট্রি অফিস শিয়ালদহ, পরগনা খাসপুর হাল দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানের ১০৪ নং ওয়ার্ডের অধীন ২ নং পাটোয়ারী পাড়া রোড নামক প্রেমিসেস যাহা অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ১১ রেভিনিউ সার্ভে নং ২ মৌজা গড়ফা ডাক পাটোয়ারী পাড়া গ্রামে হাল ৮১১ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৮৫ নং দাগ ও ৮১৭ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৭৭ ও ২৩৭৭/ ২৫১০ নং দাগের জমি জমা সহ আরো আরো খতিয়ানে লিখিত দাগের জমি জমা অধুনা মৃত অন্নদা পাটোয়ারী মহাশয়ের খাস দখলীয় রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি তাহার উক্ত সম্পত্তির জন্য কোন প্রকার উইলাদি না

পৃঃ- ৪

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.

১০০ টাকা Rs.100

একশত টাকা ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 061325



করিয়া তিনি তাহার চার পুত্র যথা ১) শ্রী কমল পাটোয়ারী, ২) শ্রী কৃষ্ণ পাটোয়ারী, ৩) শ্রী সতীশ পাটোয়ারী ও ৪) শ্রী কাশীনাথ পাটোয়ারীকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলেপর উক্ত চার ভ্রাতা তাহাদের পিতার সমুদয় সম্পত্তি উত্তরাধিকারী সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

তৎপর উক্ত চার ভ্রাতা তাহাদের যৌথ ভাবে উক্ত সমুদয় সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধা হেতু তাহারা বিগত ১৯৮৭ সালে অলিপুর ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্টিকৃত ১নং বহির ৭৫৩৫ নং এক ক্রেতা বাটোয়ারা বা পার্টিশান দলিল বলে তাহাদের সমুদয় সম্পত্তি এক আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত পার্টিশান দলিলের “খ” তপশিলে বর্ণিত ও উক্ত দলিল সম্বলিত পার্টিশান নক্সায় “এ” প্লট ভুক্ত হাল ৮১৯ নং খতিয়ানে লিখিত

পৃঃ- ৫

Scanned with OKEN Scanner

50 Rs.

FIFTY RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

00AA 047918

৫

২৩৮৫ নং দাগে ৩ কাঠা ৮ ছটাক ২৩ বর্গফুট বাস্তু জমি, ও "এ-১" প্লট ভুক্ত হাল ৮১১ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৮৬ নং দাগে ১ কাঠা ৭ ছটাক ২২ বর্গফুট বাস্তু জমি, এবং "এ-২" প্লট ভুক্ত হাল ৮১৭ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৭৭ নং দাগে ১ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বাস্তু জমি, ও ২৩৭৭/ ২৫১০ নং দাগে ১ কাঠা ০ ছটাক ১০ বর্গফুট বাস্তু জমি একুনে উক্ত তিন খতিয়ানে লিখিত চার দাগে মোট ৭ কাঠা ৩ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদ্উপরিস্থিত টালী ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি অত্র দানপত্র দাতা শ্রী কমল পাটোয়ারী আমি উক্ত পার্টিশান দলিলের প্রথম পক্ষ হিসাবে প্রাপ্ত হই।

তৎপর আমি অত্র দান পত্র দাতা আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু আমার উপরিউক্ত মতে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে "এ-১" প্লট ভুক্ত হাল ৮১১ নং খতিয়ানে লিখিত

পৃঃ- ৬

Scanned with OKEN Scanner

20 Rs.

বাংলা ভারতীয়

২০ রু.

INDIA

TWENTY RUPEES

20 RS



২৩৮৬ নং দাগে ১ কাঠা ৭ ছটাক ২২ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট "এ" প্লট ভুক্ত হাল ৮১১ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৮৫ নং দাগে ৩ কাঠা ৮ ছটাক ২৩ বর্গফুট ও "এ-২" প্লট ভুক্ত হাল ৮১৭ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৭৭ নং দাগে ১ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বাস্তু জমি, ও ২৩৭৭/ ২৫১০ নং দাগে ১ কাঠা ০ ছটাক ১০ বর্গফুট বাস্তু জমি একুনে- উক্ত দুই খতিয়ানে লিখিত তিন দাগে মোট ৫ কাঠা ১০ ছটাক ২৩ বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌উপরিস্থিত টালী ও এ্যাসবেসটস ছাউনি যুক্ত গৃহাদির মালিক ও দখলিকার হইতেছি এবং আমার উক্ত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ৩১-১০৪-৩২-০১৩৪-০ নং এ্যাসেসিতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ও উক্ত জমি ১৩৪ নং পাটোয়ারী পাড়া রোড প্রেমিসেস রূপে রেকড্ ভুক্ত করাইয়া ধার্য্য কৃত ট্যাক্স খাজনাদি

পৃঃ- ৭

আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার হইতেছি ও আছি এবং উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য নিব্যুঢ় যত্ন বিদ্যমান আছে।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার একমাত্র পুত্র হইতেছ। আমার পত্নী ইতিপূর্বে পরলোক গমন করিয়াছে। তুমি আমার সহিত একান্নে একত্রে বসবাস করিতেছ। তুমি আমার প্রতি যথেষ্ঠ শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্ন পোষন করিয়া থাক। আমি তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নে পরম তৃপ্ত। তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নের নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমি আমার উক্ত ও বর্তমান খাস দখলীয় উক্ত গড়ফা ডাক পাটোয়ারী পাড়া গ্রামে হাল ৮১১ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৮৫ নং দাগ ও ৮১৭ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৭৭ ও ২৩৭৭/ ২৫১০ নং দাগের মোট ৫ কাঠা ১০ ছটাক ২৩ বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌উপরিস্থিত ১০০০ বর্গ ফুট পরিমিত টালী ও এ্যাসবেসটস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা তোমাকে দান করিয়া দিবার মনস্থির করিয়া অত্র এই দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া ও যথারীতি সই সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

নিম্ন দুই তপশিলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দাবীদাওয়া দখল অধিকার লভ্য হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র দানপত্র দলিল বলে আমা হইতে চিরতরের জন্য সম্পূর্ণ রূপে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বর্তিল ও অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলের দখলিকার হইয়া রাজ্য সরকারে নিজ নামে পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে উহাতে আইন সঙ্গত ভাবে যদিচ্ছা মত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ও ভাড়াটিয়া গনের নিকট হইতে ভাড়া আদায়ের পূর্ণ ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে সম্পূর্ণ মালিক স্বরূপে চিরকালের জন্য ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি মায় আমার অন্য কোন



Scanned with OKEN Scanner

ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে কস্মিনকালে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র ও সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

তপশিল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার নিব্যূঢ় স্বত্ব ও খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দান করিলাম ও অদ্যাই তোমাকে আমার উক্ত সম্পত্তি খাস দখল প্রদান করিলাম এবং অদ্য হইতে তুমি স্বয় ওয়ারিশান গন ক্রমে আমার উক্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার হিসাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

আর যদি অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য ভবিষ্যতে কোন সংশোধন বা পরিপুরক দলিল করিয়া দেওয়ার আবশ্যক হয় তাহাও আমি তোমার তলবে ও খরচে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে জীবিত কাল পর্যন্ত বাধ্য থাকিলাম ও রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দান পত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও অত্র এই নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইং২০০৫ সালের ১৫ই ফেব্রুয়ারি বাংলা ১৪১১ সালের ৩রা ফাল্গুন।

'ক' তপশিল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা সাবেক কসবা হাল পুর্ব যাদবপুর সাব রেজেষ্ট্রি অফিস শিয়ালদহ, পরগনা খাসপুর হাল দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানের ১০৪ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৩৪নং পাটোয়ারী পাড়া রোড প্রেমিসেস যাহার পোষ্টাল ঠিকানা ২/১,নং

পাটোয়ারী পাড়া রোড যাহা অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃএলঃ নং ১১ রেভিনিউ সার্ভে নং ২ মৌজা গড়ফা ডাক পাটোয়ারী পাড়া গ্রামে হাল ৮১১ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৮৫ নং দাগে ৩ কাঠা ৮ ছটাক ২৩ বর্গফুট যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত ও দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য নক্সায় 'এ' প্লট রূপে লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত মায় তদ্উপরিস্থিত ৬০০ বর্গ ফুট পরিমিত টালী ও এ্যাসবেস্টস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলাদি মায় উক্ত জমি সংলগ্ন ৮ ফুট ও ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তার উপর দিয়া চলাচল ও সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বাত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তর - 'বি' প্লট শ্রী কৃষ্ণ পাটোয়ারীর জমিও বাড়ী

দক্ষিণ - ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্ব্ব - আর, এস দাগ নং ২৩৮৩ ও ২৩৮৪

পশ্চিম - ৮´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

'খ' তপশিল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা সাবেক কসবা হাল পূর্ব যাদবপুর সাব রেজেষ্টি অফিস শিয়ালদহ, পরগনা খাসপুর হাল দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানের ১০৪ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৩৪নং পাটোয়ারী পাড়া রোড প্রেমিসেস যাহার পোষ্টাল ঠিকানা ২/১,নং পাটোয়ারী পাড়া রোড যাহা অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃএলঃ নং ১১ রেভিনিউ সার্ভে নং ২ মৌজা গড়ফা ডাক পাটোয়ারী পাড়া গ্রামে হাল হাল ৮১৭ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩৭৭ নং দাগে ১ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বাস্তু জমি, ও ২৩৭৭/২৫১০ নং দাগে ১ কাঠা ০ ছটাক ১০ বর্গফুট বাস্তু জমি একুনে ২ কাঠা ২ ছটাক যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত ও দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য নক্সায় 'এ-২' প্লট রূপে লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত মায় তদ্উপরিস্থিত ৪০০ বর্গ ফুট পরিমিত টালী ও এ্যাসবেস্টস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলাদি মায় উক্ত জমি

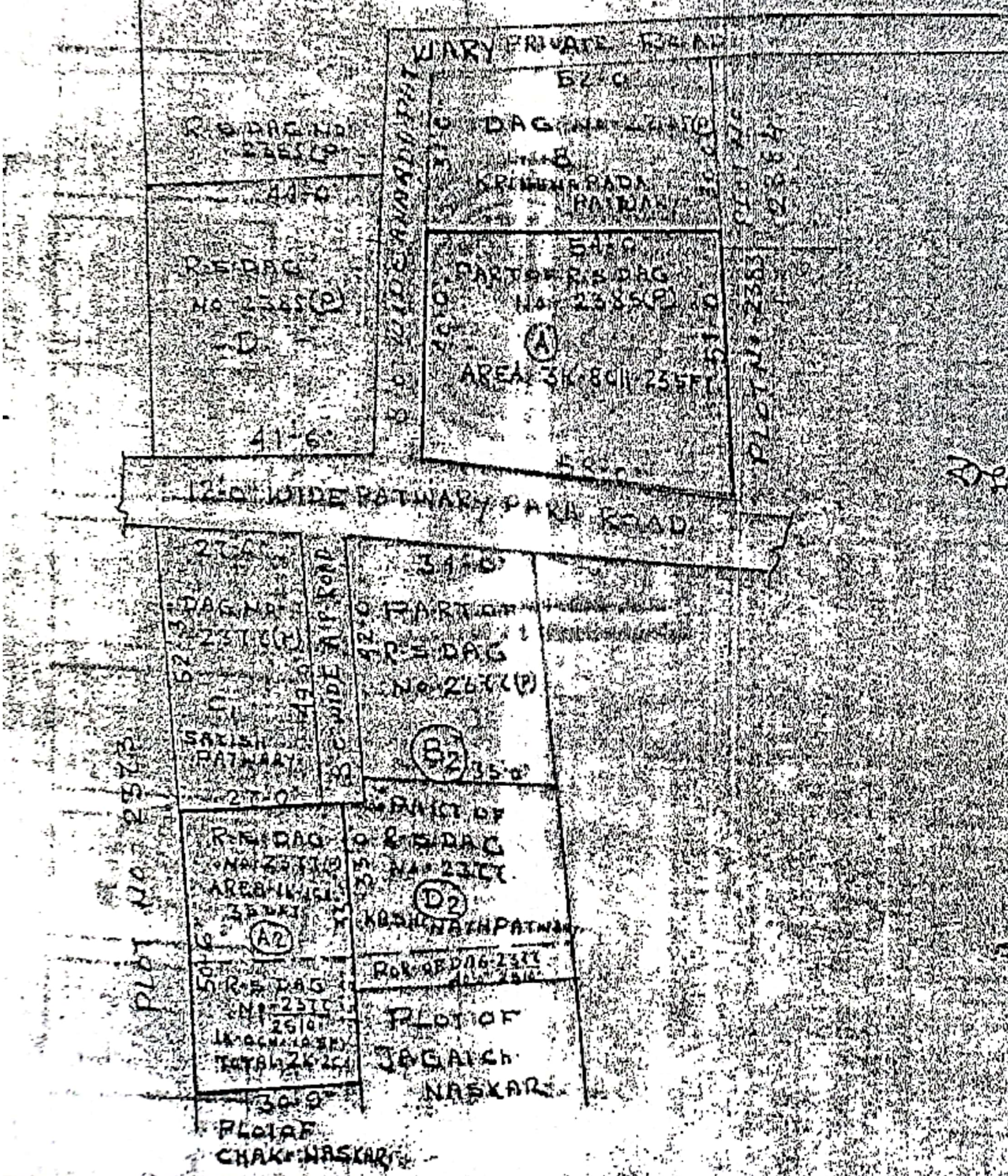


Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN OF K.M.C. PREM NO. 131 PATOARY PARA
MAILING ADD: 2/1, PATOARY PARA (HAVING ITS PARA), PART OF R.S. DAG NO. 2385 UNDER KHATIAN NO. 819 AND PART OF R.S. DAG NO. 2377/2510 UNDER KHATIAN NO. 817, TOUZI NO. 56, R.S. NO. 2, J.L. NO. 19, K.M.C. WARD NO. 104, KOLKATA 700078, P.S. PURBA JADAVPUR, DIST. 24 PGS (S)

AREA OF LAND: 3K-8CH-23 SFT IN DAG NO. 2385 AS MARKED (A)
SCALE 1"=25'-0"
1K-1CH-35 SFT IN DAG NO. 2377
1K-0CH-10 SFT IN DAG NO. 2377/2510 } AS MARKED (A2)
TOTAL AREA: 5K-10CH-25 SFT SHOWN IN RED BORDER

NAME OF DONOR: KAMAL PATWARY
NAME OF DONEE: ASHINI PATWARY




DRAWN BY
Subhan

Passport
Photo
With Signature

Little finger of Left hand

Ring finger of Left hand

Middle finger of Left hand

Fore finger of Left hand

Thumb of Left hand

Thumb of Right hand

Fore finger of Right hand

Middle finger of Right hand

Ring finger of Right hand

Little finger of Right hand

Attested the finger prints

Signature

Passport
Photo
With Signature

Little finger of Left hand

Ring finger of Left hand

Middle finger of Left hand

Fore finger of Left hand

Thumb of Left hand

Thumb of Right hand

Fore finger of Right hand

Middle finger of Right hand

Ring finger of Right hand

Little finger of Right hand

Attested the finger prints

Signature

Scanned with OKEN Scanner

সংলগ্ন ৮ ফুট প্রশস্ত রাস্তার উপর দিয়া চলাচল ও সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তর - 'সি' প্লট শ্রী সতীশ পাটোয়ারীর জমি ও ৮´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ - চকি নস্করের জমি।

পূর্ব - 'ডি' প্লট, শ্রী কৃষ্ণ পাটোয়ারীর জমি ও জগি নস্করের জমি।

পশ্চিম - আর, এস দাগ নং ২৩৭৩ ।

উক্ত দুই তপশিলে বর্ণিত ৫ কাঠা ১০ ছটাক ২৩ বর্গ ফুট বাস্তু জমি সহ তদ্‌উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ও এ্যাবেসটসের ছাউনি যুক্ত ১০০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উহার আনুমানিক মূল্য ২,৫০,০০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদী

আপনার স্নেহের দান আমি
সানন্দে গ্রহন করিলাম।
অসিম পাটোয়ারী

১। রাজা পাটোয়ারী
২/১ গড়মল পাটোয়ারী পাড়া
কলি - ৭৮

প্রদত্ত কাগজপত্রাদি অনুসারে
আমি অত্র দলিল মুসাবিদ করিলাম।
মুসাবিদাকারক
শৈলেন্দ্রনাথ সামন্ত
এ্যাডভোকেট (WB-340/81)

২। রঞ্জন পাটোয়ারী
গড়মল পাটোয়ারী পাড়া
পোঃ- রাজপুর, থানা- কসবা
কলি:- ৭৮

টাইপকারক
মৃণাল কান্তি মণ্ডল

Scanned with OKEN Scanner

Registered

Book No I

Volume No

Pages 4513 To 4531

Being No 215

For the year 2006

Addl. Sub-Registrar-II
Alipore South 24 Parganas

16 FEB 2005

Office of the Dist. Sub Registrar-II South 24 Parganas

Office of the Dist. Sub Registrar-III South 24 Parganas

Addl. Sub-Registrar-III
South 24 Parganas

13.1.06

Scanned with OKEN Scanner